



Образец: жалоба в жилищную инспекцию на управляющую компанию (2026)

Если управляющая компания не чинит, не убирает, не устраняет аварии или не отвечает, можно пожаловаться в государственную жилищную инспекцию (ГЖИ) своего региона. Она проверяет компанию и может выдать предписание (ч. 8 ст. 20 ЖК РФ). Ответ — в течение 30 дней. Заполнить со своими данными бесплатно: gorinkirill.ru/dokumenty/zhkh-zhaloba-gzhi/. Данные в образце вымышлены.

В Государственную жилищную инспекцию Примерной области
Адрес: 000000, г. Примерск, ул. Примерная, д. 6

Заявитель: Примерова Анна Сергеевна
Почтовый адрес: 000000, г. Примерск, ул. Примерная, д. 3, кв. 12
Тел.: +7 (900) 000-00-00, e-mail: primer@example.ru

Управляющая организация: ООО «УК Пример» (ИНН 0000000000)
Адрес: 000000, г. Примерск, ул. Примерная, д. 8

ЖАЛОБА

на действия (бездействие) управляющей организации

Я являюсь собственником жилого помещения по адресу: 000000, г. Примерск, ул. Примерная, д. 3, кв. 12. Многоквартирным домом управляет ООО «УК Пример» (ИНН 0000000000).

Управляющая организация допускает нарушение: с 01.09.2026 протекает кровля над подъездом № 2, в квартире 12 намокает потолок в комнате. 05.09.2026 я сообщила о протечке в аварийно-диспетчерскую службу, заявка № 0000. 15.09.2026 подала в управляющую организацию письменное заявление о ремонте кровли. Осмотр не проводился, ремонт не выполнен, при каждом дожде вода поступает в квартиру.

Я обращался(ась) в управляющую организацию: заявление от 15.09.2026 вх. № 000, ответ не получен. Нарушение не устранено. Факт нарушения зафиксирован актом, копия которого прилагается.

Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания и надлежащее содержание общего имущества (ч. 1, 1.1 ст. 161 ЖК РФ). Управляющая организация отвечает перед собственниками за все услуги и работы по содержанию общего имущества (ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ) и обязана выполнять их по договору управления (ч. 2 ст. 162 ЖК РФ) в соответствии со стандартами п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416. Соблюдение этих требований — предмет государственного жилищного надзора (ч. 1 ст. 20 ЖК РФ), а соблюдение лицензионных требований управляющими организациями — регионального лицензионного контроля, который также осуществляют органы государственного жилищного надзора (ч. 1 ст. 196 ЖК РФ). По результатам надзора может быть выдано предписание об устранении нарушений (ч. 8 ст. 20 ЖК РФ).

Ответ прошу дать в письменной форме в срок, установленный ч. 1 ст. 12 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», по почтовому адресу: 000000, г. Примерск, ул. Примерная, д. 3, кв. 12.

ПРОШУ:

1. Провести контрольное (надзорное) мероприятие в отношении ООО «УК Пример» (ИНН 0000000000) по изложенным фактам в многоквартирном доме по адресу: 000000, г. Примерск, ул. Примерная, д. 3, кв. 12.
2. При подтверждении нарушений выдать управляющей организации предписание об их устранении (ч. 8 ст. 20 ЖК РФ).



3. Проверить соблюдение управляющей организацией правил изменения размера платы за период нарушения (п. 5–7 ч. 1 ст. 20 ЖК РФ).

4. Сообщить мне о результатах рассмотрения обращения и принятых мерах.

Приложения:

копия документа о праве на помещение или договора найма (при наличии);

копия платёжного документа (квитанции);

копии заявок и обращений в управляющую организацию, ответы на них (при наличии);

копия акта проверки (акта о нарушении);

фотографии, видеозаписи и иные документы, подтверждающие нарушение.

Заявитель

«08» октября 2026 г. _____ / Примерова Анна Сергеевна /



Перед отправкой документа

- Замените вымышленные данные своими — точно как в паспорте, договоре и постановлении.
- Сохраните копию: отдайте лично с отметкой о получении или отправьте заказным письмом с описью вложения.
- Если ответа нет в срок или ситуация сложнее образца — юрист бесплатно посмотрит документы и подскажет следующий шаг.



Заполнить онлайн и скачать готовый документ

gorinkirill.ru/dokumenty/zkhk-zhaloba-gzhi/

Вопрос юристу: [8 800 555-72-55](tel:88005557255) · [Telegram](#) · [MAX](#)

Образец подготовлен «Банкротство с Гориным», gorinkirill.ru.