



Образец: возражения на иск о взыскании долга за ЖКХ (2026)

Письменный отзыв ответчика на иск управляющей компании, ресурсоснабжающей организации или фонда капремонта: давность, неверный расчёт, оплата, пени, качество услуг. Ответчик вправе представить возражения истцу и суду (ст. 149 ГПК РФ). Заполнить со своими данными бесплатно: gorinkirill.ru/dokumenty/zhkh-vozzrazheniya-na-isk/. Данные в образце вымышлены.

Мировому судье судебного участка № 0 Примерного судебного района г. Примерска

Судья: Образцова Е. В.

Адрес: 000000, г. Примерск, ул. Примерная, д. 4

Истец: ООО «УК Пример»

Адрес: 000000, г. Примерск, ул. Примерная, д. 8

Ответчик: Примерова Анна Сергеевна

Адрес: 000000, г. Примерск, ул. Примерная, д. 3, кв. 12

Тел.: +7 (900) 000-00-00, e-mail: primer@example.ru

Дело № 2-0000/2026

ВОЗРАЖЕНИЯ

на исковое заявление о взыскании задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг

В производстве суда находится гражданское дело № 2-0000/2026 по иску ООО «УК Пример» ко мне о взыскании задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг за помещение по адресу: 000000, г. Примерск, ул. Примерная, д. 3, кв. 12, лицевой счёт № 000000000, за период с 01.01.2022 по 31.12.2025 в сумме 84 300 руб. и пеней в сумме 18 400 руб. С исковыми требованиями согласен(на) только в части: долга за период с 01.08.2023 по 31.12.2025 в сумме 52 100 руб. без пеней. В остальной части исковые требования не признаю по следующим основаниям.

Истцом пропущен срок исковой давности по требованиям за период с 01.01.2022 по 31.07.2023. К спорам об оплате жилого помещения и коммунальных услуг применяется общий трёхлетний срок исковой давности (ст. 196 ГК РФ), который исчисляется отдельно по каждому ежемесячному платежу (п. 2 ст. 200 ГК РФ, ч. 1 ст. 155 ЖК РФ, п. 41 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2017 № 22). С истечением срока по основному долгу истёк срок и по пеням, начисленным на него (п. 1 ст. 207 ГК РФ). До подачи иска истец обращался за выдачей судебного приказа: заявление о выдаче судебного приказа подано 10.02.2026, приказ отменён определением мирового судьи от 05.03.2026. Срок не тёк только с подачи заявления о выдаче приказа до его отмены (п. 1 ст. 204 ГК РФ, п. 17, 18 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.09.2015 № 43). Истец не учёл произведённые мной платежи: за январь — март 2024 года оплачено 9 600 руб. 15.04.2024 через банк. Платёжные документы прилагаю. Пеня за несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги установлены законом: одна трёхсотая ставки рефинансирования Банка России с 31-го по 90-й день просрочки и одна стотридцатая — с 91-го дня (ч. 14 ст. 155 ЖК РФ); до 01.01.2027 пеня начисляется исходя из меньшей из двух ключевых ставок Банка России: действовавшей на 27.02.2022 и действующей на день фактической оплаты (постановление Правительства РФ от 18.03.2025 № 329). Прошу проверить расчёт пеней по этим правилам. Кроме того, заявленные пени явно несоразмерны последствиям нарушения: пени 18 400 руб. составляют более 20 % основного долга, просрочка возникла из-за болезни и временной потери работы. Пеня, установленные жилищным законодательством, могут быть уменьшены судом (п. 1 ст. 333 ГК РФ, п. 39 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2017 № 22).

Мои возражения подтверждаются следующими доказательствами: квитанция об оплате от 15.04.2024 на 9 600 руб.; определение мирового судьи об отмене судебного приказа от 05.03.2026. Ответчик вправе представить



истцу и суду возражения в письменной форме относительно исковых требований и доказательства, обосновывающие эти возражения (п. 2, 3 ч. 2 ст. 149 ГПК РФ), а каждая сторона должна доказать обстоятельства, на которые ссылается как на основания своих требований и возражений (ч. 1 ст. 56 ГПК РФ).

Копия возражений с приложениями передана истцу: заказным письмом с описью вложения 16.10.2026. На основании изложенного, руководствуясь ст. 56, 149 ГПК РФ,

ПРОШУ:

1. В удовлетворении исковых требований отказать, за исключением требований в части: долга за период с 01.08.2023 по 31.12.2025 в сумме 52 100 руб. без пеней.
2. Применить срок исковой давности и отказать во взыскании задолженности и пеней за период с 01.01.2022 по 31.07.2023 (п. 2 ст. 199 ГК РФ).
3. При определении суммы задолженности учесть произведённые мной платежи.
4. В случае удовлетворения требования о взыскании пеней проверить их расчёт и уменьшить их размер на основании ст. 333 ГК РФ.

Приложения:

квитанция об оплате от 15.04.2024 на 9 600 руб. (копия);
определение мирового судьи об отмене судебного приказа от 05.03.2026 (копия);
документ о направлении копии возражений истцу;
доверенность представителя (если возражения подписывает представитель).

Ответчик

«08» октября 2026 г. _____ / Примерова Анна Сергеевна /



Перед отправкой документа

- Замените вымышленные данные своими — точно как в паспорте, договоре и постановлении.
- Сохраните копию: отдайте лично с отметкой о получении или отправьте заказным письмом с описью вложения.
- Если ответа нет в срок или ситуация сложнее образца — юрист бесплатно посмотрит документы и подскажет следующий шаг.



Заполнить онлайн и скачать готовый документ

gorinkirill.ru/dokumenty/zhkh-vozrazheniya-na-isk/

Вопрос юристу: [8 800 555-72-55](tel:88005557255) · [Telegram](#) · [MAX](#)

Образец подготовлен «Банкротство с Гориным», gorinkirill.ru.