



Образец: снятие залога после полного погашения (2026)

После закрытия ипотеки / автокредита банк обязан подать заявление в Росреестр или ГИБДД о снятии обременения. ст. 352 ГК РФ, ст. 25 ФЗ-102. Заполнить со своими данными бесплатно: gorinkirill.ru/dokumenty/bank-snyatie-zaloga/. Данные в образце вымышлены.

В АО «Банк Пример»

Адрес: 000000, г. Примерск, ул. Примерная, д. 3

От: Примерова Анна Сергеевна

Адрес: 000000, г. Примерск, ул. Примерная, д. 3

Паспорт: серия 00 00 № 000000, выдан ГУ МВД России по Примерной области 01.01.2020, код подразделения 000-000

Тел.: +7 (900) 000-00-00

E-mail: primer@example.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ

о снятии обременения (залога) с имущества после полного погашения кредита

Между мной, **Примерова Анна Сергеевна**, и АО «Банк Пример» был заключён кредитный договор № **000000000** от **01.01.2024**, обеспеченный залогом **недвижимого имущества (ипотека)**:

Недвижимость: тип, адрес, кадастровый номер, площадь.

Авто: марка, модель, VIN, г/н, год выпуска.

По состоянию на **15.04.2026** обязательства по указанному договору исполнены мной в полном объёме, в связи с чем залог подлежит прекращению.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 352 ГК РФ залог прекращается с прекращением обеспеченного залогом обязательства. Согласно ст. 25 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» регистрационная запись об ипотеке погашается на основании совместного заявления залогодателя и залогодержателя либо заявления залогодержателя.

Прошу:

1. Подтвердить факт полного исполнения обязательств по кредитному договору.
2. Подать в Управление Росреестра заявление о снятии обременения (погашении регистрационной записи об ипотеке / залоге) в установленный срок.
3. Выдать (направить мне) закладную с отметкой о полном исполнении обязательств (если оформлялась) либо иной документ, подтверждающий прекращение залога.
4. Направить мне уведомление о снятии обременения после его регистрации.

Способ направления ответа: почтой на указанный адрес.

Приложение: копия паспорта, копия кредитного договора (при наличии).

«08» октября 2026 г. _____ / Примерова Анна Сергеевна /



Перед отправкой документа

- Замените вымышленные данные своими — точно как в паспорте, договоре и постановлении.
- Сохраните копию: отдайте лично с отметкой о получении или отправьте заказным письмом с описью вложения.
- Если ответа нет в срок или ситуация сложнее образца — юрист бесплатно посмотрит документы и подскажет следующий шаг.



Заполнить онлайн и скачать готовый документ

gorinkirill.ru/dokumenty/bank-snyatie-zaloga/

Вопрос юристу: [8 800 555-72-55](tel:88005557255) · [Telegram](#) · [MAX](#)

Образец подготовлен «Банкротство с Гориным», gorinkirill.ru.