



Образец: перерасчёт ЖКХ / претензия УК (2026)

Когда начислили неправильно или услуга оказывалась с нарушением. ст. 157 ЖК РФ, разд. VIII ПП РФ № 354. Тон выбирается заявителем. Заполнить со своими данными бесплатно: gorinkirill.ru/dokumenty/zhkh-pereraschet/. Данные в образце вымышлены.

В ООО «УК «Пример»

Адрес: 000000, г. Примерск, ул. Примерная, д. 1

От: Примерова Анна Сергеевна

Адрес: 000000, г. Примерск, ул. Примерная, д. 3

Паспорт: серия 00 00 № 000000, выдан ГУ МВД России по Примерной области 01.01.2020, код подразделения 000-000

Тел.: +7 (900) 000-00-00

E-mail: primer@example.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ

о перерасчёте платы за жилищно-коммунальные услуги

Я, **Примерова Анна Сергеевна**, являюсь нанимателем/собственником жилого помещения по адресу: **000000, г. Примерск, ул. Примерная, д. 8**. Лицевой счёт: **000000000**.

Основание для перерасчёта:

временное отсутствие проживающих в жилом помещении (более 5 полных календарных дней подряд) — основание для перерасчёта по разделу VIII ПП РФ № 354. С 01.07.2026 по 20.07.2026 находилась в командировке в г. Примерске, в квартире никто не проживал. Подтверждающие документы: командировочное удостоверение № 00 от 30.06.2026, проездные билеты.

Период, за который требуется перерасчёт: с 01.03.2026 по 31.03.2026.

В соответствии со ст. 157 Жилищного кодекса РФ, разделом VIII Правил предоставления коммунальных услуг (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354), Законом РФ «О защите прав потребителей» прошу:

1. Произвести перерасчёт начислений за указанный период.
2. Скорректировать сумму задолженности / выдать платёжный документ с учётом перерасчёта.
3. При наличии переплаты — зачесть её в счёт будущих платежей либо вернуть на мой счёт.
4. Направить мне детализированный расчёт.

Срок ответа — 10 рабочих дней (Постановление Правительства РФ № 354).

Способ направления ответа: почтой на указанный адрес.

Приложение:

1. Копия паспорта (стр. с фото и регистрацией).
2. Платёжные документы, по которым требуется перерасчёт.
3. Документы, подтверждающие основание (акт, справка, фотофиксация и т.п.).

«08» октября 2026 г. _____ / Примерова Анна Сергеевна /



Перед отправкой документа

- Замените вымышленные данные своими — точно как в паспорте, договоре и постановлении.
- Сохраните копию: отдайте лично с отметкой о получении или отправьте заказным письмом с описью вложения.
- Если ответа нет в срок или ситуация сложнее образца — юрист бесплатно посмотрит документы и подскажет следующий шаг.



Заполнить онлайн и скачать готовый документ

gorinkirill.ru/dokumenty/zhkh-pereraschet/

Вопрос юристу: [8 800 555-72-55](tel:88005557255) · [Telegram](#) · [MAX](#)

Образец подготовлен «Банкротство с Гориным», gorinkirill.ru.