



Образец: исключение единственного жилья из конкурсной массы (2026)

Единственное пригодное для проживания жильё без ипотеки в банкротстве не продаётся — исполнительский иммунитет. Заявление управляющему по п. 3 ст. 213.25 ФЗ-127, абз. 2 ч. 1 ст. 446 ГПК РФ, п. 3 Пленума ВС № 48. Заполнить со своими данными бесплатно: gorinkirill.ru/dokumenty/km-zhilyo/. Данные в образце вымышлены.

Финансовому управляющему Примеров Пётр Ильич

Адрес: 000000, г. Примерск, ул. Примерная, д. 1

Копия: в Арбитражный суд Примерной области, дело № А00-00000/2026

От должника: Примерова Анна Сергеевна

01.06.1984, г. Примерск

ИНН: 0000000000000

Адрес: 000000, г. Примерск, ул. Примерная, д. 3

Тел.: +7 (900) 000-00-00

ЗАЯВЛЕНИЕ

об исключении единственного жилого помещения из конкурсной массы

Решением Арбитражный суд Примерной области от 27.02.2026 по делу № А00-00000/2026 я признан(а) банкротом, введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утверждён(а) Примеров Пётр Ильич.

Мне на праве собственности принадлежит квартира по адресу: 000000, г. Примерск, ул. Примерная, д. 7, кадастровый номер 00:00:000000:0000, общей площадью 54,3 кв. м, основание приобретения — договор купли-продажи. Указанное жилое помещение не является предметом ипотеки. Иных жилых помещений в собственности, а также по договору социального найма у меня и членов моей семьи нет. В помещении постоянно проживают и зарегистрированы: я, Образцова Елена Викторовна; супруг Образцов Игорь Павлович; сын Образцов Игорь Павлович, 2015 г. р.. Площадь помещения — 54,3 кв. м на троих проживающих, что соответствует норме предоставления жилья в г. Примерске (18 кв. м на человека).

В силу абз. 2 ч. 1 ст. 446 ГПК РФ взыскание по исполнительным документам не может быть обращено на принадлежащее гражданину-должнику на праве собственности жилое помещение (его части), если для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в принадлежащем помещении, оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением, за исключением случаев, когда оно является предметом ипотеки. Согласно п. 3 ст. 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ такое имущество исключается из конкурсной массы финансовым управляющим; разногласия рассматривает арбитражный суд. Пунктом 3 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 № 48 разъяснено, что исполнительский иммунитет распространяется и на единственное жильё гражданина-банкрота.

Постановлением Конституционного Суда РФ от 26.04.2021 № 15-П подтверждено, что отказ в иммунитете допустим лишь при явном превышении разумных потребностей в жилище и злоупотреблении со стороны должника, чего в моём случае нет: помещение соответствует по площади и характеристикам нормам обеспечения жильём, приобретено в 2014 году и не является результатом недобросовестных действий.

На основании изложенного

ПРОШУ:



1. Исключить из конкурсной массы принадлежащее мне жилое помещение — квартира по адресу: 000000, г. Примерск, ул. Примерная, д. 7, кадастровый номер 00:00:000000:0000, — как единственное пригодное для постоянного проживания.
2. Не включать указанное помещение в опись имущества и в положение о порядке, условиях и сроках его продажи.
3. О принятом решении сообщить мне письменно; при несогласии — направить мотивированный отказ для передачи разногласий на рассмотрение арбитражного суда (п. 3 ст. 213.25 ФЗ-127).

Приложения:

выписка из ЕГРН о правах на объект;
выписка из ЕГРН обо всех правах должника на недвижимость (об отсутствии иного жилья);
справка о составе семьи / выписка из домовой книги;
копии свидетельств о рождении детей, о браке;
правоустанавливающий документ на жильё.

«08» октября 2026 г. _____ / Примерова Анна Сергеевна /



Перед отправкой документа

- Замените вымышленные данные своими — точно как в паспорте, договоре и постановлении.
- Сохраните копию: отдайте лично с отметкой о получении или отправьте заказным письмом с описью вложения.
- Если ответа нет в срок или ситуация сложнее образца — юрист бесплатно посмотрит документы и подскажет следующий шаг.



Заполнить онлайн и скачать готовый документ

gorinkirill.ru/dokumenty/km-zhilyo/

Вопрос юристу: [8 800 555-72-55](tel:88005557255) · [Telegram](#) · [MAX](#)

Образец подготовлен «Банкротство с Гориным», gorinkirill.ru.