



Образец: исключение денег на аренду жилья (2026)

Прожиточного минимума не хватает, если из него ещё платить за съёмную квартиру. Суд может исключить плату за наём из конкурсной массы отдельно. п. 2 ст. 213.25 ФЗ-127. Заполнить со своими данными бесплатно: gorinkirill.ru/dokumenty/km-arenda/. Данные в образце вымышлены.

В Арбитражный суд Примерной области

000000, г. Примерск, ул. Примерная, д. 4

Дело № А00-00000/2024

Судья: Примерова Е. В.

Должник: Примерова Анна Сергеевна

Дата и место рождения: 01.06.1964, г. Примерск

Адрес регистрации: 000000, г. Примерск, ул. Примерная, д. 3

ИНН: 000000000000, СНИЛС: 000-000-000 00

Телефон: +7 (900) 000-00-00

Финансовый управляющий: Примеров Пётр Ильич

Адрес для корреспонденции: 000000, г. Примерск, ул. Примерная, д. 1

Лица, участвующие в деле:

АО «Банк Пример», 117312, г. Примерск, ул. Примерная, д. 19 АО «Банк Пример», 107061, г. Примерск, пл. Преображенская, д. 8

ХОДАТАЙСТВО

об исключении из конкурсной массы денежных средств на оплату найма жилого помещения

Решением Арбитражный суд Примерной области от 27.02.2026 по делу № А00-00000/2024 я, **Примерова Анна Сергеевна**, признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом), в отношении меня введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждён(а) Примеров Пётр Ильич.

Жилого помещения в собственности я не имею, в связи с чем вынужден(а) снимать жильё. Единственное жилое помещение находится в д. Селищи, тогда как моё место работы расположено в областном центре. Прямое транспортное сообщение отсутствует.

В связи с этим я вынужден(а) снимать жилое помещение по адресу: 000000, г. Примерск, ул. Примерная, д. 3, что подтверждается договором найма от 01.01.2026. Ежемесячный размер платы за наём составляет **15 000** рублей.

С августа 2024 года работаю в ООО «Пример» в должности кладовщика, фактическое место работы расположено по адресу: г. Примерск, ул. Примерная, д. 17. Расстояние от места регистрации составляет около 100 км, прямых рейсов общественного транспорта нет, дорога с тремя пересадками занимает более 5 часов в одну сторону.

Мой ежемесячный доход составляет 28 246 рублей. Величина прожиточного минимума, установленная в Примерной области, составляет 16 500 рублей. Оплатить наём жилья за счёт суммы, исключаемой из конкурсной массы в размере прожиточного минимума, невозможно: после внесения платы за наём оставшихся средств недостаточно для питания, лекарств и иных необходимых расходов.

Согласно пункту 1 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» всё имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения о признании его банкротом, а также выявленное или приобретённое после этой даты, составляет конкурсную массу.



В силу пункта 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством. Перечень такого имущества определён абзацами 2–11 части 1 статьи 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации и пунктами 1–17 части 1 статьи 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Согласно пункту 2 статьи 213.25 Закона о банкротстве по мотивированному ходатайству гражданина и иных лиц, участвующих в деле о банкротстве, арбитражный суд вправе исключить из конкурсной массы имущество гражданина, на которое в соответствии с федеральным законом может быть обращено взыскание по исполнительным документам и доход от реализации которого существенно не повлияет на удовлетворение требований кредиторов. Перечень такого имущества утверждается арбитражным судом.

В пункте 2 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан» разъяснено, что в исключительных случаях в целях обеспечения самого должника и лиц, находящихся на его иждивении, средствами, необходимыми для нормального существования, суд по мотивированному ходатайству гражданина вправе дополнительно исключить из конкурсной массы имущество в большем размере. При этом должен соблюдаться баланс интересов должника и лиц, находящихся на его иждивении, с одной стороны, и кредиторов — с другой.

Согласно пункту 39 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 № 45 при рассмотрении дел о банкротстве граждан суды должны учитывать необходимость обеспечения справедливого баланса между имущественными интересами кредиторов и личными правами должника, в том числе его правом на достойную жизнь и достоинство личности. Ходатайство должника о получении из конкурсной массы денежных средств в разумном размере на оплату личных нужд рассматривается судом в порядке статьи 60 Закона о банкротстве.

Как указал Конституционный Суд Российской Федерации в постановлении от 12.07.2007 № 10-П, необходимость обеспечения баланса интересов кредитора и гражданина-должника требует защиты прав последнего не только путём соблюдения минимальных стандартов правовой защиты, но и путём сохранения для него и лиц, находящихся на его иждивении, необходимого уровня существования, с тем чтобы не оставить их за пределами социальной жизни. Аналогичная позиция изложена в определениях Конституционного Суда РФ от 13.10.2009 № 1325-О-О, от 15.07.2010 № 1064-О-О, от 17.01.2012 № 14-О-О.

Право на жилище относится к числу основных прав человека и гарантировано статьёй 40 Конституции Российской Федерации. Расходы на наём жилого помещения при отсутствии у должника возможности проживать в собственном жилье носят для него вынужденный и необходимый характер, а их исключение из конкурсной массы направлено на обеспечение условий, необходимых для нормального существования.

Исключение указанной суммы существенно не повлияет на удовлетворение требований кредиторов, поскольку размер платы за наём является разумным и соответствует средним ценам на аналогичное жильё в данной местности, а её сохранение позволяет мне продолжать трудовую деятельность и, следовательно, пополнять конкурсную массу.

На моём иждивении находится несовершеннолетний ребёнок, посещающий образовательное учреждение по месту фактического проживания.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 60, 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»,

ПРОШУ:

1. Исключать из конкурсной массы ежемесячно, начиная с 27.02.2026 и до завершения процедуры реализации имущества, денежные средства в размере **15 000** рублей, необходимые для оплаты найма жилого помещения.
2. Рассмотреть настоящее ходатайство в отсутствие должника.

Приложения:



копия договора найма жилого помещения;
расписки или платёжные документы об оплате найма;
справка 2-НДФЛ либо справка о доходах с места работы;
копия трудовой книжки или трудового договора;
доказательства направления копий ходатайства финансовому управляющему и кредиторам.
«08» октября 2026 г. _____ / Примерова А. С.



Перед отправкой документа

- Замените вымышленные данные своими — точно как в паспорте, договоре и постановлении.
- Сохраните копию: отдайте лично с отметкой о получении или отправьте заказным письмом с описью вложения.
- Если ответа нет в срок или ситуация сложнее образца — юрист бесплатно посмотрит документы и подскажет следующий шаг.



Заполнить онлайн и скачать готовый документ

gorinkirill.ru/dokumenty/km-arenda/

Вопрос юристу: [8 800 555-72-55](tel:88005557255) · [Telegram](#) · [MAX](#)

Образец подготовлен «Банкротство с Гориным», gorinkirill.ru.